

## WYCENA BUDOWY DOMU:

Wymiary zewnętrzne domu 908cm x 770cm.

- Konstrukcja całego domu wykonana z drewna świerkowego C-24 czterostronnie struganego o wilgotności 16% przystosowana pod ocieplenie wełną grubości 25cm.

- Ścianka kolankowa na poddaszu wysokości 90cm.

- Impregnacja całej konstrukcji domu środkiem grzybobójczym.

- Kąt nachylenia dachu 40 stopni.

- Drzwi wejściowe metalowe grubości 70mm ocieplane pianą.

Kolor drzwi do wyboru z podstawowej palety kolorów.

- Okna pcv trzyszybowe rozwierno-uchylne w jednostronnym kolorze w ilości 8 sztuk w tym 3szt 100/215 , 2szt 70/60 , 2szt 140/130, 1szt 180/130

- Drzwi tarasowe trzyszybowe rozwierno-uchylne w jednostronnym kolorze w ilości 1 sztuka o wymiarach 180/215

Ciepły montaż okien.

Parapety metalowe przy oknach.

Kolor do wyboru z podstawowej palety kolorów.

Okno dachowe trzyszybowe o wymiarach 78/120 w ilości 1 sztuka ( okno do łazienki na poddaszu)

- Dach nad domem całkowicie deskowany pokryty papą.

- Wywiewka dachowa kanalizacji.

- Wentylacja kuchni, wywiewka z okapu z wyprowadzeniem na dach.

- Na podłodze poddasza płyta osb grubości 22mm pod panele.

- Wykonanie elewacji domu w systemie aquapanel wraz z tynkiem silikonowym.

- Szczyty domu wykończone deską obiciową na pióro wpust grubości 19mm ( świerk skandynawski)

- Zastosowanie membrany i listew wentylacyjnych na konstrukcji domu.

- Belki stropowe wewnątrz domu o przekroju 8,5cm x 20cm

- Zewnętrzne listwy wykończeniowe.

- Schody sosnowe z zabiegiem wewnątrz domu.

Schody bez podstopni.

- Trzykrotne malowanie elementów drewnianych domu środkiem firmy Tikkurila

Jedna warstwa podkładu i dwie warstwy impregnatu.

- Wykonanie opaski z blachy wokół domu przy fundamencie.

- Kotwienie domu do fundamentu.

- Pokrycie dachu blacho-dachówką firmy Pruszyński SZAFIR w powłoce mat .

Kolor do wyboru z palety kolorów.

Haki i rynny plastikowe.

Orynnowanie metalowe firmy Pruszyński w ocynku podlega dopłacie w kwocie 1200zł.

- Podział poddasza na trzy pokoje, garderobę oraz łazienkę.
- Na parterze salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, wiatrołap oraz pomieszczenie techniczne.
- Ocieplenie domu wełną ISOVER grubości 25cm o współczynniku cieplnym 0,033w/m<sup>2</sup>
- Wykończenie domu wewnątrz płytą regips ognioodporną.  
W części aneksu kuchennego i łazienek zastosowanie płyty wodoodpornej.

( płyty pozostają bez szpachlowania i malowania)

Płyty montowane na poprzecznym drewnianym stelażu.

- Wygłuszenie stroposufitu wełną 0,037w/m<sup>2</sup> grubości 15cm.
- Wygłuszenie ścianek działowych wełną 0,037w/m<sup>2</sup> grubości 10cm.
- Parapety wewnątrz domu drewniane sosnowe.
- Wykonanie rusztu instalacyjnego.

- Instalacja elektryczna wewnątrz domu:

Przewody w peszlu 3x1,5mm , 3x2,5mm 5x2,5mm do płyty grzewczej

Montaż puszek

Rozdzielnia z zabezpieczeniami 4x12 firmy Hager

Wyłącznik różnicowoprądowy

Wyłącznik główny.

Ogranicznik prądowy B+C

Zabezpieczenia B10 , B16, B20

Wyłącznik trójfazowy do płyty grzewczej

Przewód antenowy do salonu

W cenę wliczono 52 punkty elektryczne.

Koszt dodatkowego punktu elektrycznego 85zł plus koszt zużytego materiału.

- Instalacja wodno kanalizacyjna wewnątrz domu:

Wykonanie podejścia pod toaletę x 2sztuki , prysznic lub wannę, zlew, umywalkę x 2sztuki, montaż stelaży do wc x 2 sztuki.

Doprowadzenie wody do pieca.

Koszt dodatkowego punktu wod-kan 240zł plus koszt zużytego materiału

- Systemowy komin spalinowy fi-180 z podwójną wentylacją.  
Obróbka komina ponad dachem blachą w kolorze pokrycia dachu  
Kratki wentylacyjne na kominie, zakończenie komina obrotowy strażak.
- Zadaszenie nad wejściem do domu.

Koszt budowy domu zgodnie z wykazem prac 385000zł cena zawiera 8% podatku vat.

#### W CENĘ NIE WLICZONO:

1. Wykonania fundamentu lub płyty fundamentowej 34000-37000zł
2. Projekt domu z uzyskaniem pozwolenia na budowę.  
Pomagamy z formalnościami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Wykonanie docelowej posadzki z mixokreta z dociepleniem styropianem grubości 15cm.
4. Instalacji grzewczej.
5. Jednorazowy koszt transportu ( transport i dojazdu ekipy monterskiej)
  - do 20 km w cenie
  - do 60 km 4000zł
  - do 100 km 8000zł